

**VERS LE MULTI-CONFORT SERENITE.
Accompagner la personne vieillissante dans un habitat préparé.**

Depuis 2011, Saint-Gobain est partenaire de l'Association PHOENIX-SENIOR¹ au côté de quatre autres sociétés complémentaires (MEDIECO, LEGRAND, ATELIER ROLLAND&ASSOCIES, SANTEOS) pour développer un concept d'habitat intergénérationnel et évolutif. Avec le « Multi-Confort Sérénité », Saint-Gobain (France) s'engage à accompagner la personne vieillissante en préparant son logement aux défis du vieillissement et de la maladie. L'habitat « Multi-Confort Sérénité » présente une réponse concrète aux enjeux soulevés par le Rapport de la Mission Interministérielle remis le 11 mars dernier au gouvernement.

Le contexte.

D'ici à 2050, la proportion de personnes âgées de plus de 60 ans devrait passer de 20 % à 33 % de la population dans les pays développés. Le vieillissement de la population pose le défi de la dépendance. Il est actuellement possible d'en limiter les contraintes en adaptant le logement aux besoins spécifiques de la personne vieillissante.

Partenaire de l'association PHOENIX-SENIOR, Saint-Gobain envisage l'évolutivité du logement via le prisme du MULTI-CONFORT SERENITE. Ce concept constitue une extension du MULTI-CONFORT appliqué à la Maison Saint-Gobain Multi-Confort (Beaucouzé)², par la prise en compte des défis du vieillissement et de la dépendance. L'enjeu n'est pas seulement de garantir une qualité de l'air exemplaire, un confort visuel optimal, une isolation thermique et acoustique efficaces. Il est aussi de pouvoir anticiper puis compenser l'incapacité éventuelle de la personne par l'adaptation de son logement.

Le concept.

Le concept MULTI-CONFORT SERENITE vise à préparer le bâti avec la perspective de pouvoir l'adapter à moindre coût en fonction des pathologies et déficiences détectées. Un bâtiment qui évolue et qui s'adapte permettra à la personne de maintenir un maximum d'autonomie.

Compte-tenu de la diversité et de l'évolutivité des maladies (diabète, cancers, maladies cardiovasculaires, arthrose etc.³) ou déficiences (mobilité, odorat, déficience visuelle etc.), il est impossible de pourvoir le logement dès sa conception de tous les équipements nécessaires au

1 Association PHOENIX-SENIOR créée en 2011 et présidée par Geneviève MAURAS, fondatrice de l'ISSBA (Institut Supérieur de la Santé et des Bioproduits d'Angers). Son objectif : rassembler des acteurs impliqués dans un projet d'habitat évolutif permettant aux personnes vieillissantes de vivre chez elles en autonomie, le plus longtemps possible.

2 Pour en savoir plus sur la Maison Saint-Gobain Multi-Confort (Beaucouzé) : www.construireavecsaint-gobain.com

3 Répertoire des pathologies et déficiences réalisé avec le concours de professionnels de la santé des entités suivantes : MEDIECO, ISSBA, SANTEOS.

maintien à domicile de la personne (main-courante, lit médicalisé etc.). Il est en revanche primordial de les anticiper et de préparer son domicile à d'éventuelles adaptations tout en préservant l'esthétique des espaces.

Les défis du vieillissement et de la maladie induisent des besoins spécifiques en soins, en équipements, en technologies et en formation (aidants, occupants, proches).

Ils nécessitent surtout, une véritable réflexion en amont :

DEFINIR SON PROJET :

Consolidation du projet et intégration directe des éléments structurant l'architecture.

Exemple : dans le cas du diabète, il s'agirait d'optimiser le dimensionnement des ouvertures, de penser à réserver un emplacement pour l'installation éventuelle d'un lève-personne ou d'un ascenseur, d'optimiser les apports de lumière naturelle, etc.

ANTICIPER LE VIEILLISSEMENT :

Préparation du bâti en vue d'une adaptation ultérieure.

Exemple : dans le cas du diabète, il s'agirait de renforcer la résistance mécanique de la plaque de plâtre en prévision de l'éventuelle installation d'une main courante, d'envisager l'installation de portes coulissantes motorisables, etc.

ADAPTER SON LOGEMENT:

Intégration des équipements.

Exemple : dans le cas du diabète, il s'agirait d'installer un lève-personne ou ascenseur, d'équiper la rampe d'accès d'une main courante, d'optimiser l'application de contrastes de couleurs (plinthes retro-éclairantes ; scenarii d'éclairage) et de textures, etc.

Les projets-pilotes.

L'association PHOENIX-SENIOR et ses partenaires prévoient de concevoir d'ici 2014, des démonstrateurs dans l'agglomération d'Angers. Ces projets seront l'occasion d'intégrer la formation des entreprises pour garantir l'atteinte des performances visées.

L'adaptation du bâtiment aux défis du vieillissement constitue une aide indispensable à l'amélioration du quotidien de la personne vieillissante. Le bâti s'inscrit toutefois dans une démarche plus globale à laquelle il faut ajouter l'importance du lien intergénérationnel, le rôle de la formation des aidants, des occupants et des proches, mais aussi l'apport de la télémédecine.

À propos du Groupe Saint-Gobain : Saint-Gobain, leader mondial de l'habitat, conçoit, produit et distribue des matériaux de construction en apportant des solutions innovantes aux défis de la croissance, des économies d'énergie et de protection de l'environnement.

CONTACT PRESSE :

Marie Peltier - Responsable Communication Saint-Gobain, Habitat France

Marie.peltier@saint-gobain.com

Tel. +33(0)1 46 25 47 16 | Mob. +33(0)7 86 99 22 69



SAINT-GOBAIN